

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

Номер дела **Ж04-43(15)**

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от «30» августа 2018 года № 30082018/1-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«30» августа 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано **ООО «Андромеда», ОГРН 1157847089817, ИНН 7804191380**

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом

Общая площадь – 24202,3 кв.м., площадь земельного участка – 25155 кв.м., строительный объём – 75450,6 куб.м., в т.ч. подземной части – 11623,6 куб.м., количество этажей – 5-6 шт., количество подземных этажей - 1 шт., высота – 17,05 м, площадь застройки – 4961 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 15179,7 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 14784,77 кв.м., общая площадь внеквартирных кладовых – 836,45 кв.м., количество квартир- 359 шт., количество секций – 12 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап, строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»**

(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство № **47-RU47504311-154К-2015 от 26.10.2015**, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; распоряжение № **06/ИРС от 03.02.2016** о внесении изменений в разрешение на строительство, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области; распоряжение № **59/ИРС от 24.08.2018** о внесении изменений в разрешение на строительство, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям **проектной документации**

(указываются наименование, статьи (пункты) технических регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади. (кВт*ч/м2)	168,84 МДж/(м2*год)/ 46,9 кВт*ч/(м2*год)	168,84 МДж/(м2*год)/ 46,9 кВт*ч/(м2*год)
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	10,0 кВт*ч/(м2*год)/ 685,4 Гкал/год	10,0 кВт*ч/(м2*год)/ 685,4 Гкал/год
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов	-	-

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: **A+ (очень высокий)**

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 491-ЗА-18 от 10.08.2018

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Ведущий специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)



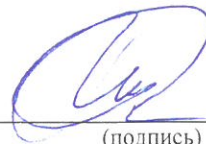
(подпись)

Захаров А.А.

(фамилия, инициалы)

**Главный специалист сектора
пожарного надзора
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)



(подпись)

Морозов Д.А.

(фамилия, инициалы)

**Консультант сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)



(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(фамилия, инициалы)



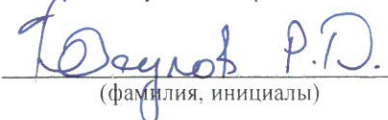
Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

генеральный директор

(должность для застройщика, технического заказчика, лица, являющихся юридическим лицом)

(подпись)



(фамилия, инициалы)